

## Objektunterlagen Kauf Eigentumswohnung

Objektunterlagen	Erhältlich bei/ Details	Zeitraum	Erledigt?
Kaufvertragsentwurf nach Erstellung	Notar, Verkäufer Vereinbarung, Kaufpreismodalitäten		
Exposé	Makler, Verkäufer Objektbeschreibung- und daten		
Fotos von Innen und von Außen	Exposé, eigene Fotos Innen- und Außenansicht		
Grundrisse	Architekt, Makler, Verkäufer Bemaßt (Länge und Breite der Räume)		
Ansicht	Makler, Verkäufer, Bauamt		
Schnitt	Bauträger, Makler, Verkäufer, Bauamt		
Wohnflächenberechnung	Architekt, Bauträger, Makler		
Baubeschreibung	Architekt, Bauträger, Makler Welche Materialien wurden eingesetzt?		
Flurkarte/ Lageplan	Bauamt, Katasteramt, Makler Lage und Schnitt des Grundstücks		
Grundbuchauszug	Notar, Makler, Grundbuchamt Eigentümer, eingetragene Rechte, Grundschulden	Nicht älter als 6 Monate	
Gebäudeversicherungsnachweis	Versicherung, Verkäufer, Makler		
Zu finanzierende Modernisierungen/ Renovierungen	Architekt, Baufirma, Handwerker Unterschriebene Kostenaufstellung, wenn möglich mit Kostenvoranschlag		
Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen	Architekt, Makler, selbst erstellt		
Berechnung des umbauten Raums	Makler, Verkäufer		
Kopie Teilungserklärung	Grundbuchamt, Verwalter, Makler Eigentumsanteil, Rechte und Pflichten		
Ggf. Nachweis Mietverträge bei Vermietungen			
Energieausweis			