

Objektunterlagen Neubau

Objektunterlagen	Erhältlich bei/ Details	Zeitraum	Erledigt?
Grundrisse	Architekt, Makler, Verkäufer Bemaßt (Länge und Breite der Räume)		
Ansicht	Makler, Verkäufer, Bauamt		
Schnitt	Bauträger, Makler, Verkäufer, Bauamt		
Wohnflächenberechnung	Architekt, Bauträger, Makler		
Baubeschreibung	Architekt, Bauträger, Makler Welche Materialien wurden eingesetzt?		
Flurkarte/ Lageplan	Bauamt, Katasteramt, Makler Lage und Schnitt des Grundstücks		
Grundbuchauszug Grundstück	Notar, Makler, Grundbuchamt Eigentümer, eingetragene Rechte, Grundschulden	Nicht älter als 6 Monate	
Gebäudeversicherungsnachweis	Versicherung, Verkäufer, Makler		
Ggf. Aufstellung zu finanzierende Modernisierungen/ Renovierungen	Architekt, Baufirma, Handwerker Unterschriebene Kostenaufstellung, wenn möglich mit Kostenvoranschlag		
Ggf. Aufstellung Eigenleistung			
Ggf. Teilungserklärung (bei Reihenhäusern oder Doppelhaushälften)	Grundbuchamt, Verwalter, Makler Eigentumsanteil, Rechte und Pflichten		
Ggf. Nachweis Mietverträge bei Vermietungen			
Vorläufiger Energieausweis			
Bauvertrag/ Werkvertrag			
Detaillierte Baukostenaufstellung			