

# IHR FINANZBEDARF

## Geplantes Vorhaben

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

- Neubau *weiter zu* **1** **2**     
  Kauf eines Neubaus vom Bauträger *weiter zu* **2**     
  Anschlussfinanzierung *weiter zu* **3** **4**  
 Kauf *weiter zu* **2** **3**     
  Modernisierung *weiter zu* **3** **4**     
  Kapitalbeschaffung *weiter zu* **4**

### 1 Kosten bei Neubau (eigenes Vorhaben)

..... €      ..... €  
 Grundstückkaufpreis      Erschließungskosten  
  
 ..... €      *Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und der Außenanlage (etwa 5-10% der Herstellungskosten)*  
 Außenanlage  
  
 ..... €      *Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5-10% der Herstellungskosten)*  
 Baunebenkosten

### 2 Kosten bei Kauf, Neubau oder Kauf eines Neubaus vom Bauträger

..... €      ..... % / ..... €  
 Herstellungskosten / Kaufpreis      Anzahl Teilzahlungen      Notargebühren  
  
 ..... % / ..... €      *Je nach Bundesland 3,5 - 6,5 %*      ..... % / ..... €  
 Grunderwerbsteuer      Maklergebühren

### 3 Kosten bei Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

Die Immobilie soll modernisiert werden

..... €      ..... €      ..... €      *Nicht werterhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.*  
 Modernisierungskosten      Anzahl Teilzahlungen      Renovierungskosten

### 4 Kapitalbeschaffung (Grundschild Bestandsobjekt#)

..... €      .....  
 Betrag      Kommentar

### Weitere Kosten

..... €      *Möbiliar und Inventar, z.B. Einbauküche*      ..... €  
 Mobiliarkosten      Eigenleistungen  
  
 ..... €      *Alle Kosten, die keiner anderen Kategorie angehören*      ..... €  
 Sonstige Kosten      Bereits beglichene Kosten

### Haben Sie schon eine konkrete Vorstellung von Ihrer Finanzierung?

..... €      ..... %  
 Gesamtdarlehensbetrag      Zinsbindung      Anfängliche Tilgung

KfW-Förderung gewünscht      ..... €  
 KfW-Darlehen in Höhe von

Weitere Wünsche:

.....

## ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSOBJEKT

### Basisangaben

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
Anzahl der Geschosse

.....  
PLZ, Ort

Bauweise

Art der Immobilie

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung (ETW)
- Reihenhaus Doppelhaushälfte
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus Grundstück
- 
- 

..... m<sup>2</sup>  
Gesamte Wohnfläche

..... m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße

.....  
Baujahr

.....  
bei ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

- Massiv
- Holz
- Glas / Stahl
- Fachwerk mit Ziegeln
- Fachwerk mit Stroh / Lehm

Dachgeschoss

- Flachdach
- Voll ausgebaut
- Teilweise ausgebaut
- Nicht ausgebaut

Keller

- Unterkellert
- Teilunterkellert
- Nicht unterkellert

.....  
Miteigentumsanteil (bei ETW)

.....  
Anzahl der Wohneinheiten (bei ETW)  
im gesamten Objekt

Siehe Teilungserklärung, Kauf-ver-trag  
oder Grundbuchauszug

Stellplätze oder Garagen

.....  
Anzahl der Stellplätze

Einige Stellplätze sind ver-  
mietet

..... €  
Höhe der Mieteinnahmen  
(monatlich)

### Zusätzliche Angaben

Die Immobilie ist / wird vermietet (auch Teilvermietung / Bsp. Einliegerwohnung)

..... €      ..... m<sup>2</sup>  
Mieteinnahmen (monatlich)      Vermietete Wohnfläche

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

.....  
Vergangene Modernisierungsmaßnahmen seit Baujahr

### Bei Anschlussfinanzierung oder Modernisierung

..... €      Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar.  
Marktwert      Mögliche Quellen: Gutachten, Immobilienportale mit vergleichbaren Immobilien oder der ursprüngliche Kaufpreis.

### Bereits bestehende Darlehen

	..... €	..... €	..... €	
Immobilienarlehen	Rate (mtl.)	Restschuld, aktuell offener Betrag	Zinsbindung bis	Darlehensgeber (Bankname)
<input type="checkbox"/> Mit dieser Finanzierung ablösen	Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch			

	..... €	..... €	..... €	
Immobilienarlehen	Rate (mtl.)	Restschuld, aktuell offener Betrag	Zinsbindung bis	Darlehensgeber (Bankname)
<input type="checkbox"/> Mit dieser Finanzierung ablösen	Grundschild, lt. Eintrag im Grundbuch			

## IHRE PERSÖNLICHEN DATEN

### Antragsteller 1

Herr    Frau           Prof.    Dr.

.....  
Vorname                                          Nachname

.....  
Geburtsdatum                                          Geburtsort

.....  
Geburtsland                                          Telefon

.....  
E-Mail

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort                                          Dort wohnhaft seit

Familienstand                                          1. Staatsangehörigkeit

Verheiratet                                           Deutschland

mit Gütertrennung                                           .....

ohne Gütertrennung

2. und 3. Staatsangehörigkeit

.....

.....

Ledig                                           .....

Getrennt lebend                                           .....

Geschieden                                          .....

Lebenspartnerschaft                                          .....

Verwitwet                                          .....

Aufenthaltsbeginn und Art der Aufent-halts-  
(z.B. Visum) oder Arbeitserlaubnis jeweils  
inkl. Befristung

Steuer-ID

.....

Art der Beschäftigung

Angestellter Arbeiter                                          €

Arbeitsloser Beamter                                          Einkommen Netto (monatlich)

Freiberufler Hausfrau /

Hausmann Rentner                                          .....

Selbständiger                                          Beschäftigt seit (Datum)

.....

.....

.....

.....

.....  
Anzahl der Gehälter (im Jahr)

.....  
Arbeitgeber                                          Beruf

Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig

Die Beschäftigung ist befristet bis .....

Die Beschäftigung ist unbefristet

Probezeit bis .....

Einkünfte aus Nebentätigkeit      monatlicher Betrag      Beginn der Tätigkeit

€                                          €

Situation nach Renteneintritt                                          €

.....  
Rentenbeginn                                          Gesetzliche Rente

..... €                                          €

.....  
Private Rente                                          Sonstiges Einkommen

### Antragsteller 2

Herr    Frau           Prof.    Dr.

.....  
Vorname                                          Nachname

.....  
Geburtsdatum                                          Geburtsort

.....  
Geburtsland                                          Telefon

.....  
E-Mail

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort                                          Dort wohnhaft seit

Familienstand                                          1. Staatsangehörigkeit

Verheiratet                                           Deutschland

mit Gütertrennung                                           .....

ohne Gütertrennung

2. und 3. Staatsangehörigkeit

.....

.....

Ledig                                           .....

Getrennt lebend                                           .....

Geschieden                                          .....

Lebenspartnerschaft                                          .....

Verwitwet                                          .....

Aufenthaltsbeginn und Art der Aufent-halts-  
(z.B. Visum) oder Arbeitserlaubnis jeweils  
inkl. Befristung

Steuer-ID

.....

Art der Beschäftigung

Angestellter Arbeiter                                          €

Arbeitsloser Beamter                                          Einkommen Netto (monatlich)

Freiberufler Hausfrau /

Hausmann Rentner                                          .....

Selbständiger                                          Beschäftigt seit (Datum)

.....

.....

.....

.....

.....  
Anzahl der Gehälter (im Jahr)

.....  
Arbeitgeber                                          Beruf

Der Arbeitgeber ist in Deutschland ansässig

Die Beschäftigung ist befristet bis .....

Die Beschäftigung ist unbefristet

Probezeit bis .....

Einkünfte aus Nebentätigkeit      monatlicher Beitrag      Beginn der Tätigkeit

€                                          €

Situation nach Renteneintritt                                          €

.....  
Rentenbeginn                                          Gesetzliche Rente

..... €                                          €

.....  
Private Rente                                          Sonstiges Einkommen

## Kinder

Leben Kinder in Ihrem Haushalt? .....

Anzahl Ihrer Kinder

..... Kindergeld  Unterhaltseinnahmen  €  
 Name Kind 1 Geburtsdatum Kind 1 Betrag

..... Kindergeld  Unterhaltseinnahmen  €  
 Name Kind 2 Geburtsdatum Kind 2 Betrag

Weitere Kinder

Gibt es Unterhaltsverpflichtungen? Ja Nein

monatlicher Betrag € Unterhaltsverpflichtungen bis wann? .....

## IHRE FINANZIELLE SITUATION

### Vermögen, Einnahmen, Ausgaben, Verbindlichkeiten

Bank- und Sparguthaben	..... € Guthaben	Mietausgaben	..... € Betrag (monatlich)
Wertpapiere/ Aktien	..... € Gesamtwert		<input type="checkbox"/> Entfällt in Zukunft
Lebens-/ Rentenversicherung	..... € / € Rückkaufswert / Prämie (jährl.)	Unterhaltsverpflichtungen	..... € Betrag (monatlich)
Bausparvertrag	..... € / € Angesparter Wert / Beitrag (jährl.)	Private Krankenversicherung	..... € Betrag (monatlich)
Sonstiges Vermögen	..... € Angesparter Wert	Ratenkredit	..... € / € Aktuelle Restschuld / Rate (mtl.)
..... Sonstiges Vermögen, z.B. Gemälde, Schmuck, Kunst		Sonstige Verbindlichkeiten	..... € Gesamthöhe
Sonstige Einnahmen	..... € Gesamtbetrag (monatlich)	..... Sonstige Verbindlichkeiten, z.B. Privatdarlehen	
..... Kommentar zu sonstigen Einnahmen und Ausgaben		Sonstige Ausgaben	..... € Gesamtbetrag (monatlich)

### Weiteres Immobilienvermögen

Nein

Ja

..... €  
Anzahl der Immobilien

..... €  
Geschätzter Wert aller Immobilien

..... €  
Gesamthöhe ausstehender Darlehen für diese Immobilie

Siehe Zusatzblatt für Immobilienvermögen

### Kontoverbindung

.....  
Kontoinhaber

.....  
Kreditinstitut

.....  
IBAN / Kontonummer

.....  
BIC / BLZ

## ERKLÄRUNG DER DARLEHENSNEHMER, EINWILLIGUNGSERKLÄRUNGEN

### Datenschutzhinweise bzgl. der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage

Für die Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage werden die Daten von Ihrem Kundenbetreuer und von weiteren in die Vermittlung involvierten Unternehmen, unter anderem der EUROPACE-Plattform, verarbeitet.

Hierzu hat Ihr Ansprechpartner Ihnen entsprechende Datenschutz-Hinweise der involvierten Unternehmen zur Verfügung gestellt. Sollte dies nicht zutreffen, sprechen Sie ihn bitte an!

*Ort, Datum*

*Unterschrift*